ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 170/16.06.2021г.

По повод заявление с вх.№ 52-00-19/25.02.2021 г. от [redacted] – Кмет на Община Златогрпад и [redacted]; Акт № 1144/01.12.2014 г. за частна общинска собственост; Нотариален акт № 167, том I, рег.№ 1950, д.№ 153/2015 г.; Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 11/11.01.2021 г. между Община Златоград и [redacted] Становище № 2/04.02.2021 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 44/12.02.2021 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработване на проект за изменение на ПУП; Решение № 5.10 по протокол № 5 от 25.05.2021 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII, кв.22 по ПУП на с.Старцево.

С представеният проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда от УПИ XII, кв.22 да се обособят нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, в съответствие с начина на тяхното ползване – УПИ XV-Здравна служба, кв.22; УПИ XVI-Детска площадка, кв.22; УПИ XVII-Търг.и общ.обсл., кв.22; УПИ XVIII-Жилищно застрояване, кв.22 и подход (пътека) към УПИ XVIII с ширина 3,50 метра.

- Новообразуваният УПИ XV-Здравна служба, кв.22 е с площ от 575 кв.м., представляващи част от ПИ 148.
- Новообразуваният УПИ XVI-Детска площадка, кв.22 е с площ от 187 кв.м., представляващи част от ПИ 148.
- Новообразуваният УПИ XVII-Търговия и общ.обсл. кв.22 е с площ от 205 кв.м., представляващи част от ПИ 148.
- Новообразуваният УПИ XVIII-Жилищно застрояване, кв.22 е с площ от 530 кв.м. Същият се урегулира от поземлен имот с кадастрален № 145 с площ от 454 кв.м. и поземлен имот с кадастрален № 148 с площ от 76 кв.м. Съставен е предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 11/11.01.2021г. между Община Златоград и Драгомир Серафимов Кетипов.
- Обособеният подход е с площ от 150 кв.м. Същият е урегулиран от ПИ 148 с площ от 74 кв.м. и ПИ 145 с площ от 76 кв.м.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен инж.[redacted] с ППП рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат

Изготвил:
Арх.Руска За

Съгласувал:
Златка Цеко